

# 『600 台の機械式駐車場撤去・自走式駐車場建設』

## ～管理組合の英断・事例セミナー～

機械式駐車場の修繕周期は、形式によって大きく異なります。一般的には駐車装置は 20 年～25 年程度で取り替え、昇降装置は 10 年程度、安全装置は 5 年程度で修繕・取り替え、排水ポンプは 10 年程度で取り替えます。

現在マンションに設置されている機械式駐車場の維持・保全については全国的に問題視されています。老朽化するにつれ、維持管理に費用がかかるようになり、機械の全面更新となるとさらに出費を迫られます。

今回の事例は、築 15 年で総工費約 11 億円を費やし 600 台の機械式駐車場を撤去し、自走式駐車場の建て替え事業に成功した管理組合について学びたいと考えています。

日 時	2014 年 7 月 19 日(土)	13:30～16:00
会 場	アイビーヒルズ久里浜団地管理組合法人 クラブハウス 横須賀市吉井 2-6 (JR 久里浜駅または京急久里浜駅からバス 約 7 分～10 分) 地図、バス時刻表は裏面参照 ※駐車場はありません。公共交通をご利用下さい	
定 員	50 名 ※申込先着順受付 下記申込書に記入の上 神管ネットまで	
参加費	無料	

プログラム 司会・進行 神管ネット専務理事 高尾 勝彦

- ① 維持管理の問題点 NPO 浜管ネット会長 田邊 邦男
- ② 組合活動の経緯  
建物施設管理委員会の設立から組合員の合意形成・代替駐車場の確保・資金計画・総会決議まで  
建物施設管理委員会委員長 中村 欽一
- ③ 機械式解体から自走式建設の工事概要  
株式会社 伊勝 雨笠 友秀
- ④ 完成した自走式、建築中の B 棟現場見学
- ⑤ 質疑応答

主 催: NPO 法人 よこすかマンション管理組合ネットワーク(よこ管ネット)

共 催: NPO 法人 かながわマンション管理組合ネットワーク(神管ネット)

協 同: 一般社団法人神奈川県マンション管理士会、一般社団法人首都圏マンション管理士会神奈川県支部  
NPO 法人建物ドクターズ横浜、一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

協 力: アイビーヒルズ久里浜団地管理組合法人 株式会社 伊勝(施工者)

後 援: 横須賀市 (申請中)

お申込みは FAX (046-824-8133) または E-mail (info@jinkan-net.com) で神管ネット事務局まで。

申 込 書 マンション管理 CPD 研修セミナー (7 月 19 日) FAX 046-824-8133

氏名 所属組織名 参加人員数 人  
管理組合名  
住所 〒 電話番号  
E-mail (なるべく大きな字で記入下さい) @